

Curriculum vitae



Name: Dipl. Kfm. Karlheinz Körner
Geburtsjahrgang: 1953
verheiratet: 2 Kinder

Anschriften:

Büro 1:

Halberstädter Str. 10, 39112 Magdeburg
Tel. +49 391 6119430
Internet: <https://www.info-x.de>

Büro 2:

Editharing 37, 39108 Magdeburg
Tel. +49 1713779408

- 1953 Geboren am 5.9.1953 in Brandau/Odenwald im Bundesland Hessen
- 1972-1984 Offizier der Bundeswehr. Betriebsorganisator für logistische Einrichtungen. Letzter Dienstgrad: Hauptmann. Letzte Verwendung: Stab der Logistikbrigade Süd
- 1973 - 1976 Studium an der Universität der Bundeswehr in München. Abschluss Dipl. Kfm.
- 1983ff Gründung des Immobilienverwaltungsunternehmens „Dipl. Kfm. Körner, Verwaltung von Hausbesitz und Wohnungseigentum GmbH“ in Germersheim/Rhein.
- 1984ff Inhaber und Gründer von ca. 30 Wohnungsunternehmen mit insgesamt >22.000 verwalteten Wohnungen für mehrere Städte und Gemeinden
- 1985 Gründer und Ehrenpräsident des Haus- und Grundeigentümergebietes für den Kreis Germersheim e.V.
- 1986 Mitglied des Landesvorstands Haus & Grund Rheinland-Pfalz e.V.
- 1991 Aufbau von Immobilien-Managementgesellschaften in mehreren Städten und Gemeinden (Stadt Zerbst, Stadt Lugau, Stadt Oelsnitz/Erzgeb., Graal-Müritz, Kirchberg, Zwickau, Suhl, Stadt Kitzscher, Neukieritzsch, Berlin, Dresden, Leipzig, etc.)
- 1992 Reorganisator der Wohnungsgenossenschaft „Frohe Zukunft“ in Zerbst, Umwandlung von Miethäusern in Eigentumswohnungen, 1. Genossenschaft mit erfüllter Umwandlungsverpflichtung und Altschuldenerlass in Sachsen-Anhalt
- 1993 Realisierung je eines PPP (Public-Private-Partnership) Projektes mit den Städten Kitzscher, Oelsnitz/Erzgeb., Lugau
- 1994 Modellprojekt zur Wohnungsprivatisierung für das Bundesministerium für Bauwesen und anschließender Bildung von ca. 8000 Eigentumswohnungen mit Modernisierung und Verkauf an die Mieter
- 1996 Gründung des Franchisesystems DIMA für Immobilienverwalter
- 1999 Auszeichnung der Firma als „Verwalter des Jahres“ (HaWoGe Kitzscher GmbH) durch die Zeitschrift „Der Immobilienverwalter“ und den Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V.
- 2000 - 2004 Berufung zum Geschäftsführer des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. in Berlin mit ca. 800 Mitgliedsunternehmen
- 2002 - 2009 Initiator, Konzeptionsgeber, Vorsitzender des Prüfungsausschusses für den Lehrgang „Zwangsverwalter für Immobilien“ mit der IHK Magdeburg. In der Folge > 120 ausgebildete Zwangsverwalter für Immobilien in Deutschland.
- 2003ff Übernahme eines 50%igen Geschäftsanteils an der Hausverwaltungsgesellschaft des Vereins Haus & Grund Magdeburg e.V.

2003 -2004	Initiator der „Verwaltersuche“ über das Internet.
2005ff	Aufbau der Vermietungsmakelei der DomoTop.de Immobilienservice GmbH mit der Folge einer Leerstandsenkung > 50% bei den Kunden.
2006ff	Start des internetgestützten VerwalterNetzwerkes ®. Bis heute wurden mehr als 680 Unternehmen als Mitglieder aufgenommen. Diese verwalten ca. 816.000 Immobilien.
2006ff	Vorsitzender des Vereins „Saubere Stadt Magdeburg e.V.“
2009ff	Mitglied der „Business Angels Sachsen-Anhalt“ Aktive Unterstützung von Existenzgründern
	 ego-BUSINESS Netzwerk für Unternehmensgründungen in Sachsen-Anhalt
2015ff	Aufbau des Online-Shops der Haus & Grund Projekt und Medien GmbH https://www.hug-webshop.de/
2016ff	BAFA zertifizierter Berater für Unternehmen der Wohnungswirtschaft
2017ff	Unterstützung von Existenzgründern zur Instandsetzung von Portalkränen in Atomkraftwerken russischer Bauart
2018 - 2021	Unterstützung von Existenzgründern zur Patentierung eines neuartigen Akkus mit theoret. Kapazität >3000 Wh/kg und eines Verfahrens zur dioxinfreien Verbrennung von Müll
2020ff	Berater für Umstellung von Unternehmen von Präsenzveranstaltungen auf Webinare. Aufbau eines youtube-Kanals für Immobilienverwalter und Makler https://www.youtube.com/channel/UC-kVd_wnajfGkFss0EflTsg/playlists
2023	Mitglied des Prüfungsausschusses der IHK Magdeburg zur Prüfung von „zertifizierten“ Wohnimmobilienverwaltern gemäß Wohnungseigentumsgesetz
2023	Unterstützung von Existenzgründern zum Reengineering eines Blockheizkraftwerkes auf Wasserstoffantrieb
2023	Entwicklung von Lösungen zum Betrieb von Miethäusern mit >65% alternativen Energien.
2023	Dozent der Haus & Grund Projekt und Medien GmbH für Seminare der Bereiche Miethausverwaltung und Wohnungseigentumsverwaltung