

Curriculum vitae



Name: Dipl. Kfm. Karlheinz Körner
Geburtsjahrgang: 1953
verheiratet: 2 Kinder

Anschriften:


Büro 1:

Halberstädter Str. 10, 39112 Magdeburg
Tel. +49 391 6119430
Internet: <https://www.info-x.de>

Büro 2:

Editharing 37, 39108 Magdeburg
Tel. +49 1713779408

- 1953 Geboren am 5.9.1953 in Brandau/Odenwald im Bundesland Hessen
1972-1984 Offizier der Bundeswehr. Betriebsorganisator für logistische Einrichtungen.
Letzter Dienstgrad: Hauptmann. Letzte Verwendung: Stab der Logistikbrigade Süd
- 1973 - 1976 Studium an der Universität der Bundeswehr in München.
Abschluss Dipl. Kfm.
- 1983ff Gründung des Immobilienverwaltungsunternehmens „Dipl. Kfm. Körner, Verwaltung von Hausbesitz und Wohnungseigentum GmbH“ in Germersheim/Rhein.
- 1984ff Inhaber und Gründer von ca. 30 Wohnungsunternehmen mit insgesamt >22.000 verwalteten Wohnungen für mehrere Städte und Gemeinden
- 1985 Gründer und Ehrenpräsident des Haus- und Grundeigentümergebietes für den Kreis Germersheim e.V.
- 1986 Mitglied des Landesvorstands Haus & Grund Rheinland-Pfalz e.V.
- 1991 Aufbau von Immobilien-Managementgesellschaften in mehreren Städten und Gemeinden (Stadt Zerbst, Stadt Lugau, Stadt Oelsnitz/Erzgeb., Graal-Müritz, Kirchberg, Zwickau, Suhl, Stadt Kitzscher, Neukieritzsch, Berlin, Dresden, Leipzig, etc.)
- 1992 Reorganisator der Wohnungsgenossenschaft „Frohe Zukunft“ in Zerbst, Umwandlung von Miethäusern in Eigentumswohnungen, 1. Genossenschaft mit erfüllter Umwandlungsverpflichtung und Altschuldenerlass in Sachsen-Anhalt
- 1993 Realisierung je eines PPP (Public-Private-Partnership) Projektes mit den Städten Kitzscher, Oelsnitz/Erzgeb., Lugau
- 1994 Modellprojekt zur Wohnungsprivatisierung für das Bundesministerium für Bauwesen und anschließender Bildung von ca. 8000 Eigentumswohnungen mit Modernisierung und Verkauf an die Mieter
- 1999 Auszeichnung der Firma als „Verwalter des Jahres“ (HaWoGe Kitzscher GmbH) durch die Zeitschrift „Der Immobilienverwalter“ und den Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V.
- 2000 - 2004 Berufung zum Geschäftsführer des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. in Berlin mit ca. 800 Mitgliedsunternehmen
- 2002 - 2009 Initiator, Konzeptionsgeber, Vorsitzender des Prüfungsausschusses für den Lehrgang „Zwangsverwalter für Immobilien“ mit der IHK Magdeburg. In der Folge > 120 ausgebildete Zwangsverwalter für Immobilien in Deutschland.
- 2003ff Übernahme eines 50%igen Geschäftsanteils an der Hausverwaltungsgesellschaft des Vereins Haus & Grund Magdeburg e.V.
- 2005ff Aufbau der Vermietungsmakelei der DomoTop.de Immobilienservice GmbH mit der Folge einer Leerstandsreduzierung > 50% bei den Kunden.

2006ff	Vorsitzender des Vereins „Saubere Stadt Magdeburg e.V.“	
2009ff	Mitglied der „Business Angels Sachsen-Anhalt“ Aktive Unterstützung von Existenzgründern	
2015ff	Aufbau des Online-Shops der Haus & Grund Projekt und Medien GmbH https://www.hug-webshop.de/	
2016ff	BAFA zertifizierter Berater für Unternehmen der Wohnungswirtschaft	
2020ff	Berater für Umstellung von Unternehmen von Präsenzveranstaltungen auf Webinare. Aufbau eines youtube-Kanals für Immobilienverwalter und Makler https://www.youtube.com/channel/UC-kVd_wnajfGkFss0EflTsg/playlists	
2023	Mitglied des Prüfungsausschusses der IHK Magdeburg zur Prüfung von „zertifizierten“ Wohnimmobilienverwaltern gemäß Wohnungseigentumsgesetz	
2023	Entwicklung von Lösungen zum Betrieb von Miethäusern mit >65% alternativen Energien.	
2023	Dozent der Haus & Grund Projekt und Medien GmbH für Seminare der Bereiche Immobilienmakler, Miethausverwaltung und Wohnungseigentumsverwaltung	